

Poikkeaminen

Tehdaskartanonkatu 24

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-263-2500-28	Hakemus jätetty 14.01.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00158	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tehdaskartanonkatu 24	Hakija Hiedanrannan Kehitys Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Lielahden vanhan sellutehtaan käytöstä poistunut kuorimohalli ja sen aputilat muutetaan tapahtumatilaksi. Tapahtumatilaa laajuus on noin 4000 kem² ja sisältää ison tapahtumahallin ja tapahtumatoiminnan aputilat sekä ravintolatilaa. Kuorimo-rakennukseen tavoitellaan tapahtumatoimintaa, joka luo kiinnostusta ja edellytyksiä edelleen muiden toimintojen sijoittumiselle tehdasalueelle. Tavoiteltu toiminta osuu erinomaisesti tehtaille tavoiteltuun Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaiseen sisältöön.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Suunnitellun hankkeen alueella on voimassa asemakaava nro 5961 vuodelta 1984, jossa tontit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-10). Kuorimon tilojen osoittaminen tapahtumatoiminnalle edellyttää poikkeamista tästä pääkäyttötarkoituserkinnästä.</p> <p>Alueella on vireillä uusi asemakaavamuutos nro 8793. Tehdasalue on tarkoitettu erottaa vireillä olevasta kaavasta omaksi kaavakseen. Kuorimo-hanke toteuttaa sisällöllisesti vireillä olevalle asemaavamuutokselle asetettuja tavoitteita.</p> <p>Kuorimo-hanke toteuttaa myös kaupunginhallituksen 10.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaista tavoitetta Lielahden vanhan sellutehtaan muuttamisesta kulttuurin ja tapahtumien keskittymäksi. Tapahtumatoiminta soveltuu hyvin Kuorimorakennuksen tiloihin, ja mahdollistaa inventoinnissa todettujen arvojen säilyttämisen. Tehdasrakennukset voivat säilyä vain, mikäli edellytykset uusien toimintojen asettumiselle kyetään luomaan. Ankkuritoimija on tehtaan käyttötarkoituksen muutoksen käynnistämisen ja uskottavuuden luomisen kannalta oleellista. Uusi toiminta nostaa vahvasti myös Hiedanrannan tunnettuutta. Kuorimorakennukseen on suunniteltu mahdollistavan useamman tuhannen hengen tapahtumia ja monimuotoista muuta tapahtuma- ja kulttuuritoimintaa.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.02.2013
Maapinta-ala 49.5683	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Hiedanrannan Kehitys Oy

Y-tunnus

3002666-6

Yhteysosoite

Katuosoite

Frenckellinaukio 2 B, PL487

Postinumero

33101

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Mikko

Sukunimi

Leinonen

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

0505200395

Sähköposti

mikko.leinonen@hiedanranta.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Hiedanrannan Kehitys Oy

Y-tunnus

3002666-6

Laskutusosoite

Katuosoite

Frenckellinaukio 2B, PL487

Postinumero

33101

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mikko	Sukunimi Leinonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0505200395	Sähköposti mikko.leinonen@hiedanranta.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutus tiedot

Verkkolaskuosoite 0037300266662360	OVT-tunnus 003708599126
Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 2750	Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 369 muut kokoon tumisrakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 4000	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä
---	--

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Alueella on vireillä uusi asemakaavamuutos. Kuorimo-hanke toteuttaa sisällöllisesti vireillä olevalle asemaavamuutokselle asetettuja tavoitteita.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
--	--

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Kuorimo-hanke toteuttaa kaupunginhallituksen 10.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaista tavoitetta Lielahden vanhan sellutehtaan muuttamisesta kulttuurin ja tapahtumien keskittymäksi. Tapahtumatoiminta soveltuu hyvin Kuorimorakennuksen tiloihin, ja mahdollistaa inventoinnissa todettujen arvojen säilyttämisen. Tehdasrakennukset voivat säilyä vain, mikäli edellytykset uusien toimintojen asettumiselle kyetään luomaan.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Mikko	Sukunimi Leinonen
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B, PL487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Hiedanrannan Kehitys Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupparekisteriote 1912021 (2).pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Kimmo Tapio Ylä- Anttila 13.01.2022
Hiedanrannan Tehdas_Kuorimo_tapa htumatila_kuvaus ja perustelu_20220113.pdf	Kuvaus	Muut liitteet	Kuvaus	-
Hiedanranta_Kuorimo_ Asemapiirros_2022011 3.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Kimmo Tapio Ylä- Anttila 27.01.2022
Hiedanranta_Kuorimo_ Hankesuunnitelma_202 20113.pdf	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Kimmo Tapio Ylä- Anttila 13.01.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kimmo Tapio Ylä-Anttila	kimmo@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Hiedanrannan Kehitys Oy 3002666-6	-	Kirjoitusoikeus	13.01.2022
Mikko Tapani Leinonen	mikko.leinonen@hiedanranta.fi	Lukuoikeus	-